

Palvelualue	Sivu arviointi- kertom- uksessa	Tarkastuslautakunnan suositukset ja kysymykset	Palvelualueen vastine vuoden 2024 tilinpäätöksen arviointikertomukseen	Kuittaus valmiiksi (Nimikiraimet+pvm)
Kaupunkikehityksen palvelualue	27	Suositus: Henkilöstöresurssien riittävyyteen tulee kiinnittää huomiota erityisesti kaavoituksen palveluiden osalta, jotta kaavahankkeet eivät viivästy.	Kaavoituksen avoimia työtehtäviä on saatu täytettyä rekrytoimalla asemakaavapäällikkö ja kaavasuunnittelijoita ja kaavoitusprosessit ovat tehostuneet tarkasteluhetkestä. Vuodelta 2024 siirtyneistä määrärahoista ohjattiin kaavoitusavustajan ja -kaavasuunnittelijan määräaikaiseen palkkaamiseen resursseja. Lisäksi siirtomäärärahoja varattiin konsulttikaavan tekemiseen, mikä mahdollistaa osan palveluiden ostamisen toistaiseksi määrärahojen puitteissa. Yt-neuvotteluiden asettaman rekrytointikiellon vuoksi käynnissä olleet rekrytoinnit jouduttiin kuitenkin valitettavasti keskeyttämään ja niiden osalta neuvottelujen tulos vaikuttaa siihen, miten rekryjä voidaan jatkaa.	HSe lisäys 5.9. MAU 11.9.2025
Kaupunkikehityksen palvelualue	27	Suositus: Uusien yritystonttien myymisen ja vuokrauksen panostamiseen on syytä kiinnittää huomiota.	Olemme priorisoineet yritystonttien myynnin ja vuokrauksen tärkeimmäksi painopistealueeksi kohdentaen henkilöstöresurssia sekä markkinointibudjettia tähän tarkoitukseen. Kontaktoimme kaikkia merkittäviä kansallisia toimijoita tonttimyynnin / -vuokrauksen edistämiseksi. Suhdanne on ollut haastava ja muutama jo pitkälle edennyt yritystonttikauppa on kaatunut viime metreillä. Haemme yritystonteille soveltuvia yrityksiä mm. yrityksen maineen, työpaikkojen, kasvu- ja kansainvälistymispotentiaalin, toteutusaikataulun sekä taloudellisten vaikutusten perusteella, mikä osaltaan vaikuttaa myös siihen, että tonttien myyntiajat ovat pidemmät. Näiden seikkojen avulla ohjaamme yritystoimintaa pitkällä tähtäimellä, mahdollistaen potentiaalisten menestysyritysten sijoittautumisen Järvenpäähän. Nopean maanmyynti- / maanvuokraustulon sijaan pyrimme tarkastelemaan päätöksiä pitkäjänteisesti tuoden alueelle kasvavassa määrin työpaikkoja sekä verotuloja. Kaavoituksellisesti varaudumme myös tulevien yritystonttien tarjontaan kaavoittamalla uusia yritysalueita. Investointiohjelmien taloudelliset raamit haastavat myös mahdollisuuksia uusien yritysalueiden infran rakentamiselle ja tärkeää onkin huolehtia siitä, että tonteille saadaan toimijoita, jotka mahdollistavat osaltaan uusien investointien toteutusta.	HHä 9.9.2025, MAU 11.9.2025
Kaupunkikehityksen palvelualue	27	Suositus: Pysäköinnin kaupungille aiheuttama kustannus tulee esittää läpinäkyvästi, jotta sen strategista hyötyä voidaan arvioida neutraalisti ja verrata tavoitteisiin.	Suosituksessa viitattaneen tilanteeseen, missä kaupungin tarjoama maksuton liityntäpysäköinti vähentää asiakasvirtaa erityisesti Ainolan maksullisessa pysäköintihallissa. Pysäköintihallin tulot ja menot ovat liityntäpysäköintiä lukuunottamatta ennustetulla tasolla. Parkkihalli ei ole houkutellut liityntäpysäköintiäsiakkaita, koska Ainolan seisakkeella on tarjolla myös ilmaista liityntäpysäköintitilaa. Toisaalta liityntäpysäköinnistä syntyvä tulovirta on pienehkö pysäköintihallia käyttäviin asukkaisiin verrattuna. Täten vähäisellä liityntäpysäköinnillä ei ole ollut juurikaan vaikutusta pysäköintiyhtiön taloudelliseen asemaan. Pysäköintihalli on houkutellut asukkaita asiakkaiden suunnitellusti. Yhtiötä perustettaessa ennakoitiin, että yhtiö saavuttaa täyden kapasiteettinsa vuonna 2030. Tältä osin alueen rakentuminen ja pysäköintihallin täyttöaste on kehittynyt suunnitellusti.	JH 8.9.2025